

Anmälan om att byggnaden är under renovering eller av annan anledning under viss tid obeboelig

Särskild avgift för byggnader som står tillfälligt tomma

I enlighet med renhållningsföreskrifterna 50 § kan renhållningsmyndigheten i enskilda fall bevilja undantag från kravet på ordnad avfallshantering. I de fall en stadigvarande bostad inte kan nyttjas under minst tre månader, eller en fritidsbyggnad inte kan nyttjas under minst sex månader på grund av renovering eller liknande omständigheter kan kravet på ordnad avfallshantering undantas. Har byggnadsägaren avtal med en avfallsentreprenör kräver inte Mise att några tömningar utförs under den period byggnaden står tillfälligt tom.

Inlämning av anmälan

Anmälan för särskild avgift görs med fördel på en för ändamålet avsedd blankett. Är anmälan fritt formulerad ska samtliga uppgifter som efterfrågas på blanketten ingå i skrivelsen. Vid anmälan ska uppgifter om hur länge byggnaden kommer att stå tom anges. Anges inget inflyttningsdatum justeras avgiften för 6 kalendermånader efter inkommen anmälan.

Om anhållan inte är komplett

Om inte alla uppgifter som begärs i blanketten inkommer till Mise returneras ärendet. Komplettering ska ske inom tre veckor. Vid särskilda skäl kan tidsfristen förlängas, dock högst två månader. Om ingen komplettering skickas in fattar Mise beslut baserat på tidigare inlämnade uppgifter.

Retroaktiv justering

I regel beviljas särskild avgift från och med kalendermånaden efter det att anmälan inkommit. Justering av särskild avgift kan ske även retroaktivt. Justering av avgift ges för max 12 månader i taget. Anmälaren behöver då lämna in tillförlitlig utredning som visar på att byggnaden stått tom längre tillbaka i tiden. Exempel på tillförlitlig utredning:

- Bygglov
- Avtal med byggföretag
- Hyresavtal
- Intyg från försäkringsbolaget (t ex vid vattenskador, brand)

Konsekvens

Kravet på ordnad avfallshantering undantas. Det vill säga att byggnadsägaren inte behöver ordna med fastighetsnära hämtning eller motsvarande hantering av brännbart avfall. Personer får vara folkbokförda i byggnaden under tiden. Byggnadsägaren får behålla Misekortet och kan använda återvinningscentraler och återvinningsstationer.

Byggnadsägaren betalar renhållningsavgiftens hela grunddel (137€ för stadigvarande bostäder, 72€ för fritidsbostäder) dividerat med årets 12 månader gånger de antal månader som byggnaden står tillfälligt tom. Om inte alla hushåll i byggnaden flyttar in igen samtidigt, ska en inflyttningsplan bifogas, med fördel på avsedd blankett.

Betalning av eventuellt utsänd faktura

Eventuellt utsänd faktura ska betalas. I de fall det konstateras vid behandling av detta ärende att avgiften ska justeras återbetalas inbetald summa i enlighet med beslut. Från Landskapslag om renhållning (1981:3) 4 kap. 21 §: *Betalas inte avgift inom fastställd tid, skall på det obetalda beloppet erläggas årlig ränta med tolv procent, räknat från förfallodagen.*

Fyll i uppgifterna på andra sidan av detta blad!

Anmälan om att byggnaden är under renovering eller av annan anledning under viss tid obeboelig

Särskild avgift för byggnader som står tillfälligt tomma

Fyll i samtliga nedanstående uppgifter, detta gäller samtliga punkter.
Blankett som inte är korrekt ifylld eller om bilagor saknas skickas ärendet tillbaka för komplettering. Ofullständigt ifylld blankett förlänger handläggningstiden.
Villkor och förklaringar hittar du på andra sidan av detta blad.

Kundnummer	Byggnadens vägadress och/eller byggnadsbeteckning	
Postnummer	Postort	
Byggnadsägare		
Kontaktperson		
Kontaktadress		
Postnummer	Postort	
Telefon, e-post		
IBAN		BIC

<input type="checkbox"/> Byggnaden står tom till och med _____ (datum) <input type="checkbox"/> Jag ger genom denna anmälan tillåtelse till inspektion av byggnaden <input type="checkbox"/> Jag bifogar en utredning på att byggnaden stått tom sedan _____ (datum)
--

____ / ____ 20____

Underskrift

Namnförtydligande

Blanketten returneras till:
Ålands Miljöservice
Fabriksgatan 8
AX-22100 Mariehamn
 Kontaktuppgifter:
 Tel. +358 18 23 844, e-post:
 info@mise.ax, hemsida: mise.ax

Fylls i av Mise

BEV=60	DNR:	ÅTERSÄNT:
HL=HL	ANKOM1:	INFÖRT1:
OBEB, BLA	ANKOM 2:	INFÖRT 2: